

Pārdod | Komerctelpas  
Rīga, Centrs

### Cena

199000 €

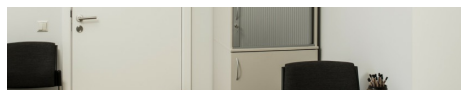
3109 €/m<sup>2</sup>

### Apraksts

Tiek pārdots birojs rekonstruētā ēkā Rīgas centrā. Birojs sastāv no trim telpām, ieskaitot vadītāja kabinetu. Kvalitatīva apdare, divi sanmezgļi, virtuves zona. Birojs ir pilnībā mēbelēts un aprīkots ar tehniku, Interneta un TV pieslēgumu, IP-telefoniju. Telpas ir iznomātas, ieguldījuma rentabilitāte – 5. 7% gadā. Pašreizējais īpašnieks ir gatavs palikt par nomnieku uz ilgstošo laiku ar nomas maksu– 1000 EUR (ar PVN)/mēn. + komunālie izdevumi. Ir iespēja iegādāties biroju bez mēbelēm un tehnikas. Platība: 64.9 m<sup>2</sup> Stāvs: 1 Apsaimniekošana: 38, 94 EUR / mēn. (0, 60 EUR/m<sup>2</sup>/mēn. ) Cena (bez mēbelēm un tehnikas): 199.000 000 EUR



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Pilna platība:                  | 64 m <sup>2</sup> |
| Istabas:                        | 3                 |
| Stāvs:                          | 1                 |
| Stāvu mājā:                     | 7                 |
| Stāvvietā:                      | uz ielas          |
| Attīstīta infrastruktūra :      | jā                |
| Ar mēbelēm:                     | jā                |
| Gan izoletas, gan caurst. ist.: | jā                |





---

DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

[www.domenika.lv](http://www.domenika.lv)

[dainis@domenika.lv](mailto:dainis@domenika.lv)

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

---

 Before you print think about the environment