

Pārdod | Dzīvoklis
Rīga, Centrs

Cena

102000 €

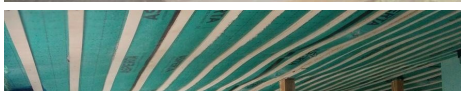
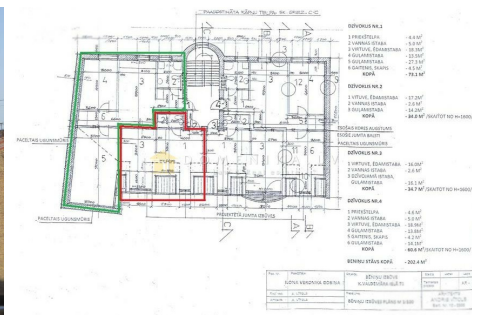
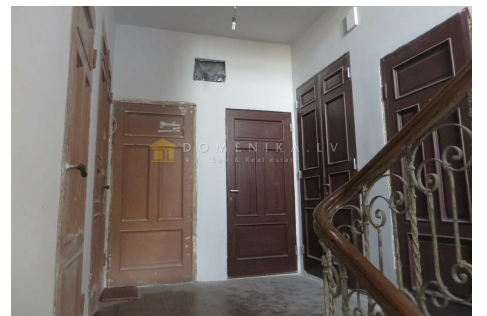
1397 €/m²

Apraksts

Renovācijas procesā esošs dzīvoklis bēniņos ar pilnībā saskaņotu būvprojektu (plānā apvilīts ar zaļu). Īpašums atrodas starp Sporta un Zaubes ielām Kr. Valdemāra ielas 71 sētas mājā, pateicoties tam, dzīvoklis ir kluss. Pāris minūšu attālumā atrodas bērnudārzs, skola, trolejbusu pieturas, apsargājama stāvvietā, 1. slimnīca. Apmēram 5min gājienā atrodas Dailes teātris, Olimpiskais sporta centrs, Arēna Rīga. Dzīvoklim vienas guļamistabas logs ir uz austrumiem, pārējie logi uz rietumiem ar skatu ostas virzienā. Ir iespējams arī mainīt plānojumu. Norādītajā cenā ietilpst: - pilnībā pabeigtas nesošās konstrukcijas (pārsegumi, sienas, jumts) - energoefektīvi koka logi ar 3kāāršo stikla paketi un pretkondensāta starplikām - pieslēgums pie elektrības - pievadīti aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas stāvvadi - uzstādīts gāzes apkures katls un pieslēgums pie gāzes - pareizi iestrādāta EkoVate siltumizolācijai sienās un jumtā Telpās šobrīd notiek būvdarbi ar mērķi pilnībā pabeigt remontu, tad dzīvokļa cena būs 1700 Eur/m2. Iespējams lielo dzīvokli apvienot ar blakus esošo mazo dzīvokli (plānā ar sarkanu), kā arī pieejami pārējie plānā redzamie dzīvokļi.



Pilna platība:	73 m ²
Istabas:	3
Stāvs:	6
Stāvu mājā:	6
Stāvvietā:	pie mājas
Attīstīta infrastruktūra :	jā
Bez mēbelēm:	jā
Gan izoletas, gan caurst. ist.:	jā





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment