



DOMENIKA
LATVIA

Law & Real estate

For sale | House
Rīga, Trīsciems

Price

300000 €

987 €/m²

Description

Продажа отличной бревенчатый дом в тихом и зеленом жилом районе в столице Латвии. Современный, удобная планировка. На первом этаже большая гостиная с камином центр. отопл. , большой зал, кабинет, кухня с обеденной зоной, ванная комната и отдельный туалет. Большая терраса. На втором этаже 3 большие спальни, все с доступом к балконам, холл, отдельная ванная комната и отдельный туалет. Под всем домам большой подвал ~ 140 кв. м. В подвале котельная с бойлером и подсобное помещение. В сентябре недвижимость будут газифицированы. Качество водоснабжения из скважин (17 м), бытовые сточные воды (Uponor). Ухоженный сад с хозяйственными постройками, отдельная сауна и бассейн. Расположенный на границе городской леса. Недвижимость в 15 минутах езды от центра города, 3 км от Рижского залива, возле самого большого озера и реки. Близко к школам, детским садам и магазинов. Недалеко от гавани и яхт-клуба. На пути к центру - китайское посольство (10 мин). Городской транспорт хорошо. Участок земли 5325 квадратных метров. Дружелюбные соседи. хорошая сделка для разрешения на жительство. Имущество переходит со всей техникой домашнего хозяйства и инструментов. Cash back option. For Sale excellent Log house in green, quiet residential area in the Capital of Latvia. Modern, comfortable layout. On the ground floor a large living room with fireplace central heating, large hall, Cabinet, kitchen with dining area, bathroom and separate WC. A large terrace. On the second floor 3 large bedrooms all with access to balconies, hall, separate bathroom and a separate WC. Under all the houses a large cellar ~ 140 sq. m. In the basement boiler room with a wood pellet boiler, water boiler and utility room. In September, the property will be gasified. Quality water supply from boreholes (17 m), domestic sewage (Uponor). Landscaped garden with farm buildings. A good way inns and area, separate sauna and a pond. Bordering the city forest. The property is 15 minutes drive from the city center, 3 km from the Gulf of Riga, near biggest lake in city and river. Close to schools, kindergartens and shops. Close to the harbor and yacht club. On the way to the center - is the Chinese Embassy (10 min). Public transport is good. Plot of land is 5325 square meters. Friendly neighbors. A good deal for a residence permit. The property goes with all housekeeping technique and tools. Cash back. Pārdodu brīnišķīgu guļbaļķu dzīvojamā māju Rīgā, Trīsciema 4. līnijā. Laba



satiksme, tuvu skolas, bernudarzi un veikali. Līcis 3 km, pilsētas centrs 15 min. , uz zemesgabala var veikt papildus apbūvi. Dīķis, atsevišķa pirts. Robežojas ar pilsētas mežu. Ķīnas vēstniecība 10 min pa ceļam uz centru. Zemes gabalu var dalīt. Labs darījums uzturēšanās atļauju iegūšanai. Par papildus info zvanīt, papildus foto - email.

Area:	304 m ²
Rooms:	5
Floors:	2
Parking:	in yard, lockable
Furnished:	yes
Isolated rooms:	yes



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011