



# DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Pārdod | Dzīvoklis  
**Viesturdārza mājas**  
Jūrmala, Bulduri

## Cena

415000 €

3074 €/m<sup>2</sup>

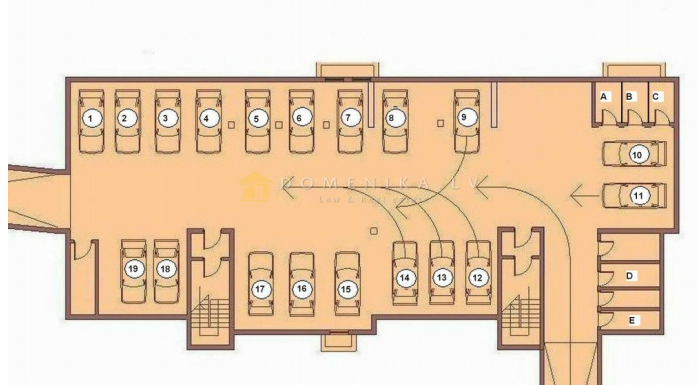
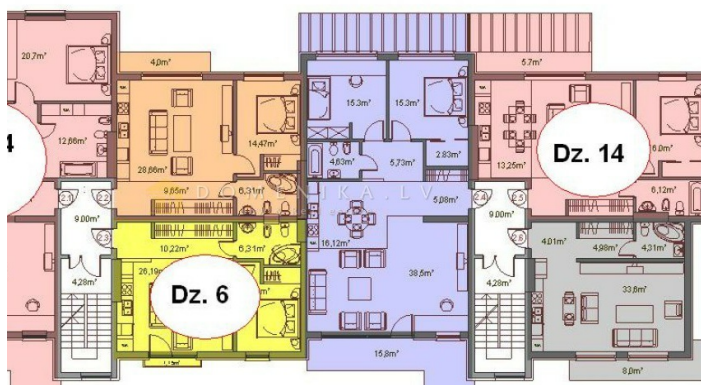
## Apraksts

Lieliska plašs, gaišs un mājīgs 3-istabu dzīvoklis 135 kv.m. ar trīs balkoniem kopējo platību 33 kv. m, kopā 168 kv. m.. Logi un balkoni uz trīs pusēm. Veikta arī rūpīga, pilna augstas kvalitātes apdare, uzstādīti ekskluzīvi materiāli klases "lux": itāļu flīzes, itāļu virtuve "Scavolini", komplekts, virtuves un sadzīves tehniku, "Siemens", veļas mazgājamā mašīna ar žāvēšanu, gaisa kondicionētājs, "Panasonic", santehnika, "Villeroy & Boch", dizaina tapetes, iebūvēti skapji, mēbeles utt.. Origināls LED apgaismojums. Papildus veikta apakštāvu skaņas izolācija un siltumizolācija ārējās sienas. Apkure grīdas vestibilā un sanitārajos mezglos. Brīvais plānojums pēc vēlēšanās iespēja atjaunošanu - dzīvoklī nav nevienas nesošās sienas. Dzīvoklis atrodas 2-stāvā jaunu, modernu 3-stāvu māju kluba tipa klusā kvartālā, tikai 16 dzīvokļi divas kāpņutelpas, domofons, ir labi un mierīgi kaimiņi, ierīkots teritorijā. Līdz jūrai 600 m, lieliska infrastruktūra, tuvumā daudz veikalu, kafejnīcas, restorāni, tirgus, akvaparks, tenisa korti, skola, slimnīca, stacija Dzintari. Līdz Rīgas centram 16 km, līdz lidostai 10 km Visas mūsdienu komunikācijas, satelīta TV, optiskais internets, signalizācija uz apsardzes pulti, iespējams, videonovērošana, dzīvokļu ūdens skaitītāji un apkures automātika un iespēja regulēt pa telpām, minimālais patēriņš. Ūdens attīrīšanas sistēma. Rezervju sistēma karstā ūdens sagatavošanai. Zemi maksājumi par pakalpojumiem - 0,60 EUR/kv. m mēnesī. Vieta automašīnai pazemes autostāvvietā ar automātisko vārtu pults, apsildāmie iebraukšana un izbraukšana. Tur ir arī vieta, velosipēdu noma. Palīdzība noformējumā veidu uzturēšanās atļaujas ES. Nekādu apgrūtinājumiem.



Pilna platība:	135 m <sup>2</sup>
Istabas:	3
Stāvs:	2
Stāvu mājā:	3
Stāvvietā:	pazemes
Fasādes māja:	jā
Skats gan uz ielu, gan pagalmu:	jā
Ar labu skatu:	jā
Balkons/lodžija:	jā
Terase:	jā
---	---

Ekonomiski komunālie m.:	jā
Saulainas telpas:	jā
Blakus ūdenstīlpei:	jā
Apsildāmās grīdas vannas ist.:	jā
Signalizācija:	jā
Videonovērošana:	jā
Apsardze:	jā
Domofons:	jā
Regulējamie siltuma skaitītāji:	jā
Kondicioneri:	jā
Ar mēbelēm:	jā
Studiotipa(virt+ist):	jā



DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

[www.domenika.lv](http://www.domenika.lv)

[dainis@domenika.lv](mailto:dainis@domenika.lv)

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Rīga, LV-1011

 Before you print think about the environment