

Pārdod | Investīciju projekts
Rīga, Centrs

Cena

550000 € 483 €/m²

Apraksts

Tiek pārdots sešstāvu nams ar 16 dzīvokļiem, ar nelielu piebūvi pagalmā. Ēkas lietderīgā platība ir 940 m². Pirmajā stāvā ir veikali. Visas nepieciešamas pilsētas komunikācijas. Katrā dzīvoklī ir individuālā apkure. Nams ir daļēji apdzīvots. Renovācijas projekta nav.

Pilna platība:	1138 m ²
Stāvu mājā:	

Ienākumu analīze

Realizācijas vērtība: 1480 €/m²

Papildus izmaksas: 796 600 €

Papildus izmaksas (par m²): 700 €/m²

Kopējās izmaksas: 1346600 €

Kopējie ieņēmumi no pārdošanas: 1391200.00 €

Kopējā peļņa €: 44600.00 €

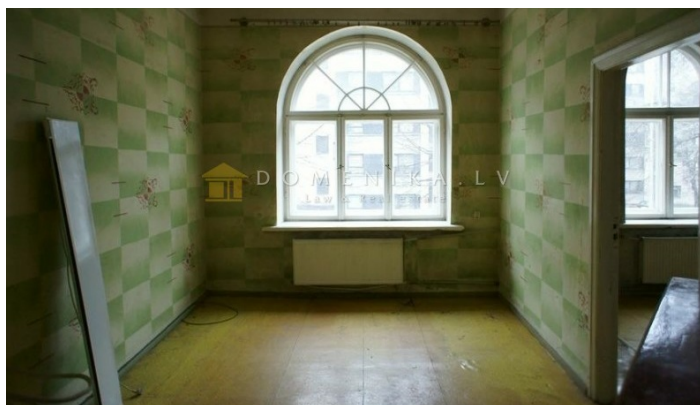
Peļņa %: 3.31 %

Peļņa no izīrēšanas: 7.79 %

Peļņa no izīrēšanas: 104904 €

Atmaksāšanās periods: 12.8





Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

 Before you print think about the environment