



DOMENIKA LATVIA

Law & Real estate

Продажа | Квартира

Citas jaunceltnes

Рига, Кипсала

Цена

227000 €

4054 €/m²

Описание

Уникальный проект жилой застройки "гипсовой Фабрика" расположен в части 6 Кипсала на берегу Даугава. В состав проекта входит 58 апартаментов в класс люкс и 4 эксклюзивные виллы на самом берегу реки. Отсюда открывается великолепный вид на Старом Ригу, порт и Рижский (Президенский) Дворец. На верхних этажах зданий расположены просторные двухэтажные квартиры с одной, двумя, или тремя спальнями в каждой и индивидуальной террасой на крыше, с которой открывается потрясающий вид на Даугаву, порт и башни Старой Риги. На двух нижних этажах размещены квартиры студийного типа - современное свободное пространство для успешных и стильных людей. Смелый внутренний дизайн помещений основан на контрасте черного киприча и белых элементов декора с ненавязчивым включением мягких тонов африканского дерева ироко использованных для отделки полов, дверей, оконных рам, лестниц, и встроенных книжных полок. В каждой квартире есть "Умный Дом" система, которая позволяет управлять и производить контроль над освещением, температурой, кондиционером, подогревом полов, жалюзи, аудио/видео и другими устройствами из любого места в квартире. Наружные двери квартир - двойные деревянные двери с фанеровкой, выполненной из экзотического тропического дерева твердой породы Iroko оборудованные механизмами дверных ручек и замком высококачественного немецкого производителя FSB. Ламинат сделан авторская работа признанного в Латвии художника по металлу Айнара Сила по дизайну Заиги Гайле. Стены сделаны от дважды обожженный отделочный кирпич черного, красного, белого и бежего цвета используется, как в экстерьере дизайн, так местами и в интерьере. Кирпич нужного размера был заказан и изготовлен в Бельгии на крупнейшем в мире заводе по производству

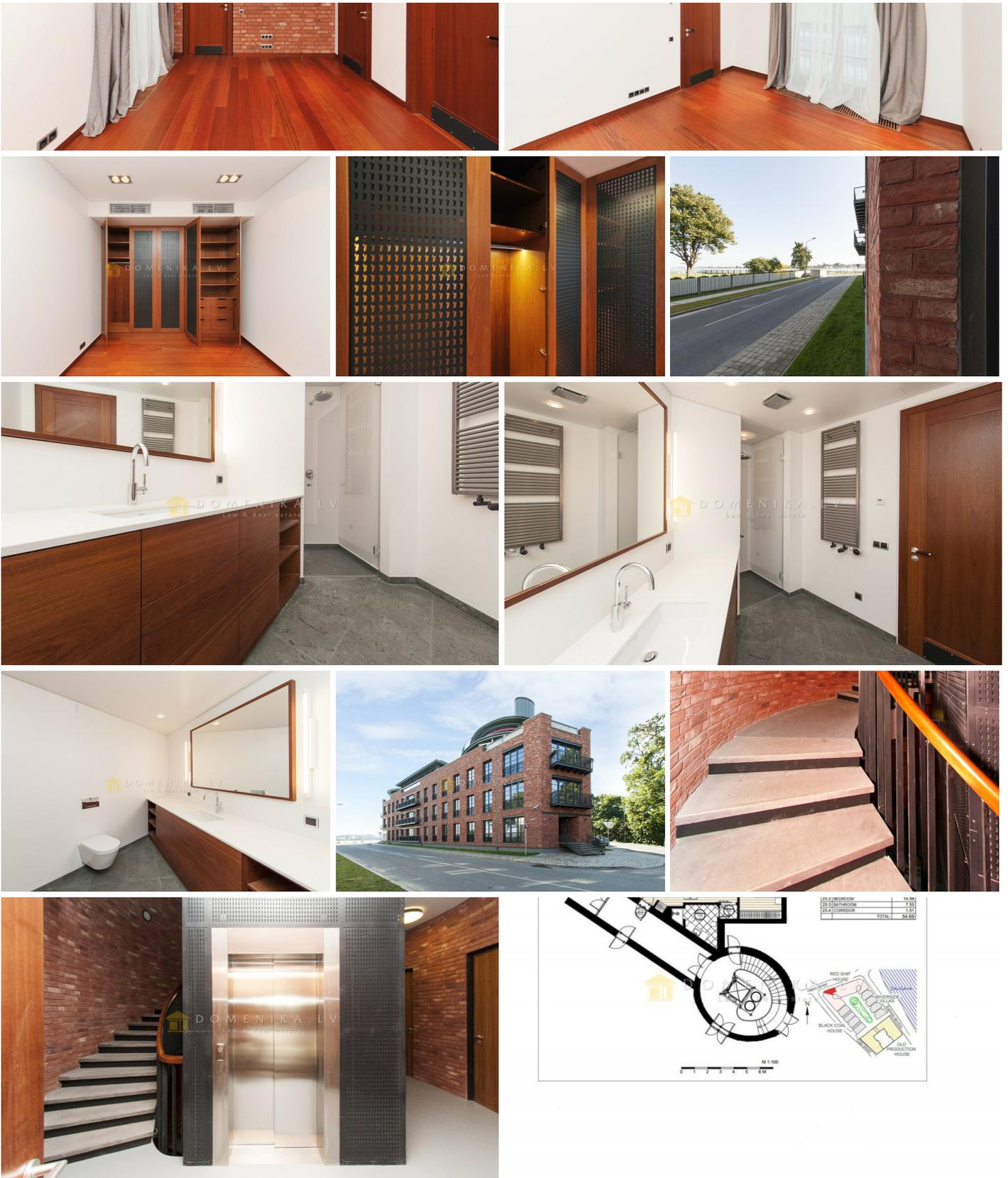
киприча WIENEGER. В Латвии такой кирпич до сих пор не использовался. На полах трехслойный щитовой паркет, покрытый маслом, изготовленный из тропического дерева твердой породы Ироко, произрастающего в Африке на Берегу Слоновой Кости, в Камеруне и Нигерии. Палитра тонов древесины от желто-коричневого цвета до коричневого золотистым свечением. Сравнение твердости древесины в процентах в отношении (если предположить, что



твердость дуба 100%) дуб 100% (госо 114%. В квартире есть окна из алюминий и красного дерева Махагони с тройными стеклопакетами. Махагони- это тропическое дерева твердой природы, отличающееся цвоими физико-механическими особенностями- большой устойчивостью к внешним условиям. Из-за света древесины (от золотисто- до темно красного/ коричневого) и утонченного рисунка его обычна используют далее эксклюзивной мебели и элементов интерьера. Кухни итальянской марки BOFFI оборудованы холодильником, плитой, вытяжкой пара, микроволной печь, духовкой, подогревателем посуды, винным шкафом и кофейным автоматом немецкого бренда премиум класса KUPPERSBUCH. Высококачественный дощатое покрытие террас выполнено из экзотического дерева Татажуба, которому характерна большая устойчивость к внешним климатическим условиям. Ванные комнаты оснащен оборудованием и аксессуарами ведущих немецких сантехнических брендов. Встроенные унитазы и биде KERAMAG, раковины DURAVIT оборудований смесители DORNBRACHT и аксессуарами KEUCO. В ванных комнатах находится свободностоящая ванной эстонской марки VALTECO SENZO, изготовленная из каменной массы и/или разработанная по индивидуальному дизайну Заиги Гайле стеклянная конструкция душевой кабине.

Площадь:	56 m ²
Комнаты:	2
Этаж:	1
Этажей:	4
Стоянка:	подземная
Студийного типа:	да
Лифт:	да
Балкон:	да
Со встроенной мебелью:	да





DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber

[+371 29118879](tel:+37129118879)

Phone office

[+371 67336733](tel:+37167336733)

www.domenika.lv

dainis@domenika.lv

DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate

32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011