DOMENIKA
LATVIA
Law & Real estate

Продажа | Квартира
Рига, Центр

Цена

335000 €

2295 €/m^2

Описание

Продаётся квартира в центре Риги в здании в стиле модерн (югендстиль), которое построено в 1911 году под руководством выдающегося архитектора такого рода стиля домов Яниса Алксниса. Квартира находится на 5 этаже (5/6). В квартире сделан капитальный ремонт, в результате чего: (1) восстановлены балки и напольные покрытия, (2) заменены окна на новые деревянные окна, сохранив исторический рисунок, (3) восстановлены все оригинальные двери, (4) заменена вся електроинсталяция, (5) также заменена вся сантехника и комуникации, (6) восстановлены все исторические рисунки потолков, (7) полностью восстановлены исторические чугунные радиаторы, (8)выложен качественный дубовый паркетный пол, (9) очень удобная планировка помещений, (10) восттановлен балкон и перила, установив новое перило из нержавеющей стали с историческим рисунком стиля модерн, (11) установлена качественная Hansgrohe и villeroy&boch сантехника. В квартире автономное газовое отопление; 2 спальни; 2 ванные комнаты; кабинет; кухня со встроенной техникой и балконом, просторная гостинная; большие встроенные шкафы в помещениях; небольшое подсобное помещение, в котором установлен газовый котёл; установлена сигнализация и детекторы дыма, которые встроены в стенах. В 2014 году заменен газовый котёл на новый viesmann vitopend 100w с безпроводным пультом, который позволяет контролировать его с расстаяния (расходы в месяц за газ составляют ~60 EUR). В данный момент в доме заменены стояки, полностью восстановлен фойе в историческом его виде (вход, двери, стены, и рисункипотолка), установлен новый лифт.

Площадь:	146 m^2
Комнаты:	5
Этаж:	5
Этажей:	6
Стоянка:	возле дома
Газовое отопление:	да
Противопожарные датчики:	да
Сигнализация:	да
Со встроенной мебелью:	да

И изолированные, и проходные комнаты:	да

DOMENIKA.LV

Phone WhatsApp/Viber	+371 29118879
Phone office	+371 67336733
www.domenika.lv	dainis@domenika.lv
DOMENIKA LATVIA - Law & Real Estate	32 Kr.Barona Str., Riga, LV-1011

P Before you print think about the environment